



PEJABAT DAERAH / TANAH HULU SELANGOR

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA SECARA TENDER TERBUKA
TAWARAN PELUPUSAN TANAH TANAH KERAJAAN SELUAS 4524 METER PERSEGI (0.4524 HEKTAR) DI
LOT 2001 BANDAR KALUMPANG DAERAH HULU SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA**

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada individu dan syarikat yang layak sepertimana yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal Tanah adalah seperti berikut :-


1. Lokasi Tanah : Lot 2001 Bandar Kalumpang Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui 90918 dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 300,000.00 mengikut nilai JPPH
4. Butiran Tanah :
 - a. Luas : 4,524 meter persegi (0.4524 hektar)
 - b. Kategori : Perusahaan / Perindustrian
 - c. Syarat Nyata : Industri
 - d. Dasar/Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi cadangan pembangunan
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeiling Pejabat Tanah Dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pejabat Tanah Galian Selangor Bil. 3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
5. Petender yang Berjaya dalam dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank draf atas nama Bendahari Kerajaan Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 09 / 2022** dengan bayaran **RM50.00** daripada Pejabat Tanah Daerah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSASS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 21 JULAI 2022 (pada atau sebelum Jam 12.00 tengah hari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.


PEJABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR

Tarikh : 17/6/2022

NEGERI SELANGOR

DAERAH HULU SELANGOR

BANDAR KELOMPANG

LOT 2001 & 2002

SEKSYEN 10

SKALA 1 : 1500

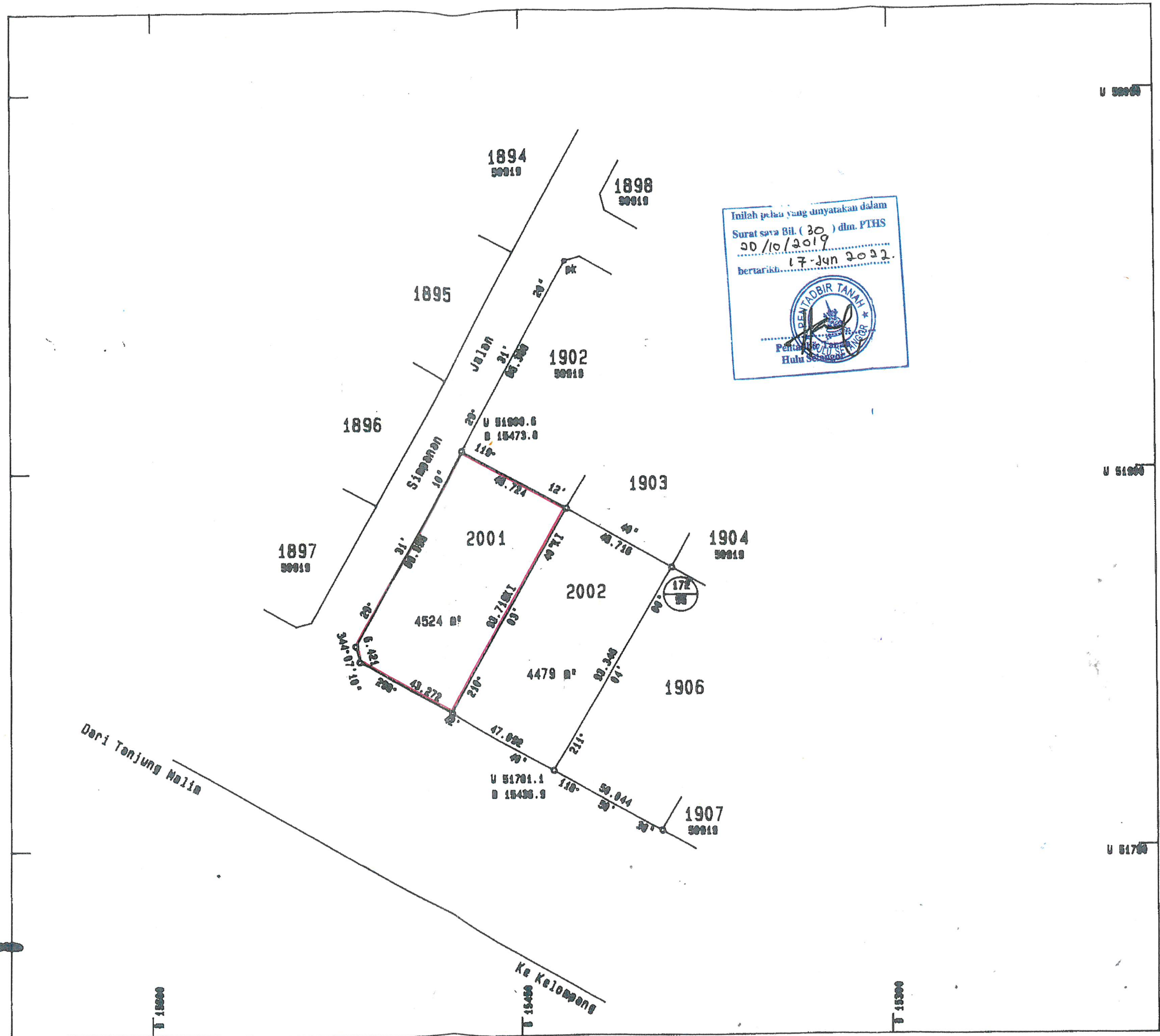
Fail Ukur PUGEL 299/1998
 Fail Pej. Tanah PTUS.2/497/84
 Lembar Plovoj 29-D
 JK 2306 M 117
 Diukur Oleh Zairi bin Maarif
 Siap Pada 15.12.1999
 BK 48888
 Ukuran Kelas Satu

Dibuat Oleh *K. Sathitharan* 19.8.2000
 (K. Sathitharan)

Diperiksa Oleh *Shahlan bin Shahidan* 19.8.2000
 (Shahlan bin Shahidan)

Diluluskan Oleh *Joan bin A. Mohan*
 (Joan bin A. Mohan)
 Pengeruk Ukur 200-6-2000
 Selangor Darul Ehsan

PA 90918



U 5000

U 5100

U 5170

T 15000

T 15000

T 15000